

REGULAMIN

I przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem kuchni wraz z zapleczem w Internacie Zespołu Szkół Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego w Limanowej przy ul. J. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa o pow. użytkowej 70,00 m² na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.

§ 1

1. Przedmiot przetargu stanowi wynajem kuchni wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 70,00 m², znajdująca się w budynku Internatu Zespołu Szkół nr 1 im. J. Piłsudskiego przy ul. J. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa, położonym na działce ewidencyjnej nr 553, 563 objętej księgą wieczystą KW 35601 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział V Ksiąg Wieczystych. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą o profilu gastronomicznym, w tym zapewnienie całodziennego wyżywienia dla uczniów zakwaterowanych w internacie.
2. Okres najmu: od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.
3. Minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na kwotę 25,00 zł miesięcznie – cena netto
4. Najemca jest zobowiązany pokrywać koszty eksploatacyjne tj.:
 - a) energii elektrycznej – według wskazań podlicznika,
 - b) wody + ścieków – według wskazań podlicznika,
 - c) centralnego ogrzewania – według wskazań podlicznika,
 - d) wywozu śmieci – we własnym zakresie.
5. Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które akceptują warunki przetargu.

§ 3

1. Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół Nr 1, ogłoszenie na stronie BIP, stronie internetowej Zespołu Szkół Nr 1.

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) Nazwę i siedzibę organizatora przetargu.
 - b) Wysokość minimalnej stawki czynszu.
 - c) Termin i miejsce otwarcia ofert.
 - d) Kryterium wyboru oferenta.
 - e) Zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 5

1. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach** z dopiskiem: „Oferta na wynajem kuchni wraz z zapleczem w Internacie Zespołu Szkół Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego w Limanowej”, należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Nr 1 w Limanowej przy ul. J. Piłsudskiego 81 **w terminie do dnia 14 czerwca 2023 r. do godz. 9⁰⁰**.
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu
 - b) datę sporządzenia oferty

- c) proponowaną cenę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej (netto)
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz warunkami umowy
- f) wydruk potwierdzający aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawną, lub wydruk potwierdzający aktualny wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą

§ 6

1. **Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 14 czerwca 2023 r. godz. 13⁰⁰** w Zespole Szkół Nr 1 w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa (sala 4 budynek A).
2. Kryterium wyboru oferenta:
 - a) Kryteria spełnienia wymagań formalnych – kompletność oferty. Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane.
 - b) Kryteria merytoryczne (od 0 do 100 pkt):

Wyszczególnienie	Waga
Cena oferowanego czynszu miesięcznego za 1 m ² powierzchni użytkowej (netto)	100 %

Punkty przyznawane za podane kryteria merytoryczne będą liczone według następujących wzorów:

Wzór
<p>C - Cena W kryterium „Cena” można uzyskać maksymalnie 100 pkt. Oferta o najwyższej cenie otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej. Ostatecznie oferta otrzyma w tym kryterium zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: <u>Liczba punktów = (Cof/ Cmax) * 100 * waga</u> gdzie: - Cmax - najwyższa cena spośród wszystkich ofert, - Cof - cena podana w ofercie.</p>

3. Przy otwieraniu ofert pisemnych dopuszcza się obecność oferenta.
4. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
5. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
7. Rozstrzygnięcie i ogłoszenie wyniku nastąpi 15 czerwca 2023 r. do godz. 16:00. W procesie przetargowym oferent może uzyskać od 0 do 100 pkt. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który uzyska najwyższą ilość punktów. Każdy oferent zostanie powiadomiony pisemnie o wyniku przetargu.

§ 7

1. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy najmu w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.
2. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 7-miu dni od daty powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu do podpisania umowy, wówczas umowa zostaje zawarta z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

§ 8

1. Członek Komisji Przetargowej sporządza pisemny protokół z przetargu, który podpisują obecni na przetargu członkowie Komisji Przetargowej.